

1. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2024年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	101,779	93,441
受取手形及び売掛金	195	601
契約資産	4,937	2,456
販売用不動産	23,867	31,113
仕掛販売用不動産	162,215	180,228
原材料及び貯蔵品	159	229
その他	7,154	7,962
貸倒引当金	△ 112	△ 80
流動資産合計	300,195	315,952
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産(純額)	20,446	17,680
その他(純額)	1,208	1,134
有形固定資産合計	21,655	18,815
無形固定資産	90	165
投資その他の資産	2,119	2,168
固定資産合計	23,864	21,149
資産合計	324,060	337,102
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,610	2,610
電子記録債務	4,926	3,196
短期借入金	2,546	5,501
1年以内返済予定の長期借入金	9,455	18,045
未払法人税等	5,024	957
前受金	1,987	4,044
賞与引当金	416	382
完成工事補償引当金	57	64
その他	7,910	6,804
流動負債合計	33,935	41,606
固定負債		
社債	20	-
長期借入金	93,352	90,134
退職給付に係る負債	200	29
その他	542	564
固定負債合計	94,116	90,728
負債合計	128,051	132,335
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	8,893	9,178
利益剰余金	178,425	187,653
自己株式	△ 497	-
株主資本合計	194,706	204,718
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2	2
為替換算調整勘定	41	42
その他の包括利益累計額合計	43	44
非支配株主持分	1,259	3
純資産合計	196,009	204,766
負債純資産合計	324,060	337,102

(2) 連結損益計算書

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)
売上高	115,982	150,372
売上原価	84,463	117,524
売上総利益	31,518	32,847
販売費及び一般管理費	12,725	15,976
営業利益	18,793	16,871
営業外収益		
受取利息	2	23
受取配当金	2	1
持分法による投資利益	687	-
為替差益	32	3
受取手数料	42	41
違約金収入	65	79
固定資産売却益	-	54
貸倒引当金戻入額	1	12
その他	144	82
営業外収益合計	978	298
営業外費用		
支払利息	412	928
持分法による投資損失	-	14
固定資産除却損	-	64
支払手数料	5	73
その他	31	8
営業外費用合計	449	1,090
経常利益	19,322	16,079
特別利益		
負ののれん発生益	1,256	-
特別利益合計	1,256	-
税金等調整前四半期純利益	20,579	16,079
法人税等	6,168	4,992
四半期純利益	14,410	11,086
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	192
親会社株主に帰属する四半期純利益	14,410	10,894

(3) 連結包括利益計算書

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)
四半期純利益	14,410	11,086
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△ 39	0
持分法適用会社に対する持分相当額	8	0
その他の包括利益合計	△ 31	1
四半期包括利益	14,379	11,088
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	14,379	10,895
非支配株主に係る四半期包括利益	-	192

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	20,579	16,079
減価償却費	432	469
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△ 28	△ 34
受取利息及び受取配当金	△ 4	△ 24
支払利息	412	928
為替差損益(△は益)	△ 32	△ 3
持分法による投資損益(△は益)	△ 687	14
棚卸資産の増減額(△は増加)	△ 29,382	△ 23,710
仕入債務の増減額(△は減少)	△ 3,502	△ 1,468
負ののれん発生益	△ 1,256	-
株式報酬費用	26	8
賞与引当金の増減額(△は減少)	85	△ 34
固定資産売却益	-	△ 54
固定資産除却損	-	64
前受金の増減額(△は減少)	△ 409	2,057
未収消費税等の増減額(△は増加)	△ 795	1,358
未払消費税等の増減額(△は減少)	△ 774	△ 15
その他	△ 261	1,115
小計	△ 15,599	△ 3,251
利息及び配当金の受取額	4	24
利息の支払額	△ 420	△ 968
法人税等の支払額	△ 8,188	△ 8,730
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 24,204	△ 12,925
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	△ 2	△ 1
投資有価証券の売却による収入	122	-
固定資産の取得による支出	△ 2,213	△ 1,599
固定資産の売却による収入	4	224
関係会社貸付けによる支出	△ 4	△ 3
定期預金の預入による支出	△ 0	△ 126
定期預金の払戻による収入	-	340
関係会社株式の取得による支出	△ 2,385	-
範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△ 731	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,209	△ 1,166
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	41,570	40,092
長期借入金の返済による支出	△ 21,387	△ 34,720
社債の償還による支出	-	△ 27
株式の発行による収入	161	-
自己株式の取得による支出	-	△ 0
配当金の支払額	△ 2,898	△ 1,666
短期借入金の純増減額(△は減少)	△ 189	2,955
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	-	△ 665
財務活動によるキャッシュ・フロー	17,256	5,968
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	0
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 12,156	△ 8,124
現金及び現金同等物の期首残高	106,932	98,097
現金及び現金同等物の四半期末残高	94,775	89,973

2. 個別財務諸表
 (1) 貸借対照表

(単位:百万円)

	前事業年度 (2024年9月30日)	当第3四半期事業年度 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	82,894	66,978
売掛金	16	454
販売用不動産	16,902	23,000
仕掛販売用不動産	136,927	155,093
原材料及び貯蔵品	23	9
その他	10,301	9,412
貸倒引当金	△ 78	△ 49
流動資産合計	246,987	254,898
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産(純額)	12,473	8,519
その他(純額)	169	212
有形固定資産合計	12,643	8,731
無形固定資産		
投資その他の資産	12,673	12,983
固定資産合計	25,359	21,843
資産合計	272,347	276,742
負債の部		
流動負債		
電子記録債務	4,926	3,563
買掛金	853	2,363
1年以内返済予定の長期借入金	6,007	12,863
未払法人税等	4,211	288
前受金	1,401	2,624
賞与引当金	100	172
その他	3,462	3,005
流動負債合計	20,962	24,882
固定負債		
長期借入金	84,324	78,619
その他	113	113
固定負債合計	84,437	78,732
負債合計	105,400	103,614
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	8,891	8,393
利益剰余金	150,666	156,847
自己株式	△ 497	-
株主資本合計	166,947	173,127
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△ 0	0
評価・換算差額等合計	△ 0	0
純資産合計	166,947	173,127
負債純資産合計	272,347	276,742

(2) 損益計算書

(単位:百万円)

	前第3四半期事業年度 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)	当第3四半期事業年度 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)
売上高	100,017	92,664
売上原価	72,599	68,749
売上総利益	27,417	23,915
販売費及び一般管理費	10,541	12,060
営業利益	16,876	11,854
営業外収益		
受取利息	24	89
受取配当金	2	0
為替差益	32	3
受取手数料	13	12
違約金収入	41	59
固定資産売却益	-	3
貸倒引当金戻入額	-	6
その他	119	49
営業外収益合計	233	225
営業外費用		
支払利息	370	705
貸倒引当金繰入額	0	-
支払手数料	5	5
その他	10	-
営業外費用合計	386	711
経常利益	16,723	11,368
税引前四半期純利益	16,723	11,368
法人税等	5,196	3,522
四半期純利益	11,527	7,846